

Beilage zur Lärmschutzverordnung vom 25.06.2019

Die Lärmschutzverordnung gilt für sämtliche Grundstücke die sich in der Flächenwidmungs-Bauland (BW, BK, BA, BB, BI, BS) befinden



**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN - LEGENDE:**

- 1. BAULAND**
- BW** WOHNGEBIET
  - BK** KERNGEBIET
  - BA** AGRARGEBIET
  - BB** BETRIEBSGEBIET
  - BI** INDUSTRIEGEBIET
  - BS** SONDERGEBIET mit Angabe der besonderen Nutzung
  - A** AUFSCHLIESSUNGSZONE
- Wohnrichteklassen:  
a) 0 - 50 Einwohner pro Hektar  
b) 60 - 120 Einwohner pro Hektar  
c) 120 - 200 Einwohner pro Hektar

- 2. VERKEHRSLÄCHEN**
- VE GEMEINDESTRASSE, GÜTERWEG, GEMEINDEWEG, ÖFFENTLICHER PLATZ, ÖFFENTLICHER FUSSWEG
  - P ALLGEMEIN BENÜTZBARER PARKPLATZ, TANKSTELLE
  - VF1 VERKEHRSLÄCHE MIT SPEZ. VERWENDUNGSZWECK  
1 FUSSWEG  
2 FUSS- UND RADWEG  
3 WIRTSCHAFTSWEG
  - Vp PRIVATE VERKEHRSLÄCHE MIT VERWENDUNGSZWECK

- 3. GRÜNLAND**
- Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - FO WALD
  - FOE ERHOLUNGSWALD
  - Gö ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
  - E ERHALTENSWERTES BAUWERK mit fortlaufender Nummer
  - Ggo GRÜNGORTEL MIT FUNKTIONSBEZEICHNUNG
  - Gspi SPIELPLATZ
  - Gspo SPORTSTÄTTE
  - Gp PARKANLAGE
  - Gf FRIEDHOF
  - Gg GÄRTNEREI
  - Ggs MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE SCHOTTERGRUBE (FOLGENUTZUNGSART)

**4. FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGS-BESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN**

- A AUTOBAHN
- B LANDESSTRASSE B
- LH LANDESSTRASSE L bzw. LH
- EW E-WERK, KLEINKRAFTWERK
- T TRAFOSTATION
- H HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG (20 KV, 110 KV)
- D BAULICHKEIT BZW. ANLAGE UNTER DENKMALSCHUTZ
- N NATURA 2000 GEBIET
- O OBERFLUTUNGSGEBIET (derzeit gültig / nach Realisierung der Hochwasserschutzmaßnahmen)
- G GRUNDWASSERSCHONGEBIET

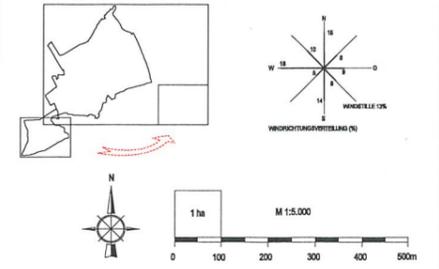
- 5. SONSTIGE ERSICHTLICHMACHUNGEN**
- W FLIESSENDES GEWÄSSER
  - W STEHENDES GEWÄSSER
  - G ÖFFENTLICHES GEBÄUDE MIT ANGABE DER ZWECKBESTIMMUNG

- 6. GRENZEN**
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE mit Bezeichnung der angrenzenden Katastralgemeinden
  - GEMEINDEGRENZE mit Bezeichnung der angrenzenden Gemeinden
  - BEZIRKSGRENZE mit Bezeichnung der angrenzenden Staaten

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM**

**GEMEINDE SCHWARZAU AM STEINFELD**

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**



Zahl: SWAU-01/2004-F PLANVERFASSER:  
DlM STAND: 2000 ZV INGENIEUR  
STAND: November 2004 Dipl.-Ing. Norbert HÄRY  
ERSTELLT MIT: MicroStation SE RevPublic 3.5

**VERORDNUNGS- UND ERLASSUNGSHINWEISE**

ÖFFENTLICHE ALPINE SIEGELUNG NACH § 10 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 BauNVO		BESCHLUSS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG	
Bestandteil	Stempel	Bestandteil	Stempel

Die Planung ist Bestandteil § 4 der Verordnung des Gemeinderates vom ... gemäß § 17 (1) Nr. 1 BauNVO.

SWAU-01/2004-F Wien, am 26.11.04

